



महाराष्ट्र शासन दाजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४ थे, राजपत्र क्र. ४९] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर ६-१२, २०१८ : अग्रहायण १५-२१, शके १९४० [पृष्ठे - १६, किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-औरंगाबाद विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, पृष्ठे १७४१
अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व १७४१
चार-क यामध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत ते
त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागाशी संबंधित १७४२
असलेले नियम व आदेश. १७४३

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ ते
औरंगाबाद विभागाशी संबंधित असलेले. १७५२

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आले पृष्ठे
आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागाशी १५६
संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा ते
व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, १५९
नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व
स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये
काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

विधि व न्याय विभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ०६ नोव्हेंबर, २०१८.

क्र.डी.जी.पी-२२१५/प्र.क्र.३४३/का.१४ :- दिवांगी प्रक्रिया संहीता, १९०८
च्या ऑर्डर २७, फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम २४ (३) व
महाराष्ट्र विधी अधिकारी (नियुक्ती, सेवेच्या शर्ती आणि मानधन) नियम
१९८४ च्या नियम १३ मधील तरतुदीनुसार जळगांव जिल्हा व सत्र
न्यायालयाकरीता अऱ्ड चारुलता राजेंद्र बोरसे यांची सहायक सरकारी
वकील व अतिरिक्त शासकीय अभियोक्ता पदावर शासन अधिसूचना समक्रमांक
दि. ०७/११/२०१५ अन्वये २ वर्षे कालावधीसाठी नियुक्ती करण्यात आली
होती. सदर नियुक्तीचा कालावधी दि. ०६/११/२०१७ रोजी संपल्यावर
शासन अधिसूचना दि. ०६/११/२०१७ अन्वये सदर नियुक्तीस दि. ०७/११/२०१८ पासून पुढील १ वर्षासाठी मुतदवाढ देण्यात आली आहे.

२. या नियुक्तीस दि. ०७/११/२०१८ पासून पुढील एक वर्षाचा
कालावधी अथवा त्यांच्या वयास ६२ वर्षे पूर्ण होतील तो दिनांक यार्यातच्या
कालावधी, यापैकी, जे अगोदर घडेल तोर्यातच्या कालावधीकरीता तात्पुरत्या
स्वरूपात मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

३. सदर नियुक्ती महाराष्ट्र विधि अधिकारी (नियुक्ती, सेवेच्या
शर्ती आणि मानधन) नियम १९८४ यामध्ये दिलेल्या सेवाशर्तीच्या अधीन
राहील.

४. वरील आदेश मागे घेण्याचा/त्यात दुरुस्ती करण्याचा/ ते रद्द
करण्याचा अधिकार शासन राखुन ठेवीत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

संजीव केळुसकर,
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

विधि व न्याय विभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ०५ नोव्हेंबर, २०१८.

क्र.जीपीए-१४१५/प्र.क्र.४१/का.१४ :- दिवाणी प्रक्रिया संहीता, १९०८ च्या ऑर्डर २७, फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम २४ (१) व महाराष्ट्र विधी अधिकारी (नियुक्ती, सेवेच्या शर्ती आणि मानधन) नियम १९८४ च्या नियम १३ मधील तरतुदीनुसार उच्च न्यायालय, खंडपीठ औरंगाबाद करीता अँड.संतोष रामराव यादव (लोणीकर) यांची सहायक सरकारी वकील व अतिरिक्त सरकारी अभियोक्ता या पदावर शासन अधिसूचना समक्रमांक दि. ०६/११/२०१५ अन्वये २ वर्षे कालावधीसाठी नियुक्ती करण्यात आली होती. सदर नियुक्तीचा कालावधी संपलेला असल्याने

शासन अधिसूचना समक्रमांक दि. ०६/११/२०१७ अन्वये दि. ०७/११/२०१७ पासून पुढील १ वर्षे कालावधीसाठी मुदतवाढ देण्यात आली आहे.

सदर नियुक्तीस दिनांक ०७/११/२०१८ पासून पुढील एक वर्षाचा कालावधी अथवा त्यांच्या वयास ६२ वर्षे पूर्ण होतील तो दिनांक यापर्यंतचा कालावधी, यापैकी, जे अगोदर घडेल तोपर्यंतच्या कालावधीकरीता तात्पुरत्या स्वरुपात मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

२. सदर नियुक्ती महाराष्ट्र विधि अधिकारी (नियुक्ती, सेवाशर्ती व मानधन) नियम १९८४ यामध्ये दिलेल्या सेवाशर्तीच्या अधीन राहील.

३. वरील आदेश मागे घेण्याचा/त्यात दुरुस्ती करण्याचा/ ते रद्द करण्याचा अधिकार शासन राखुन ठेवीत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

संजीव केळुसकर,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

विधि व न्याय विभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ०५ नोव्हेंबर, २०१८.

क्र.जीपीए-१४१५/प्र.क्र.४१/का.१४ :- दिवाणी प्रक्रिया संहीता, १९०८ च्या ऑर्डर २७, फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम २४ (१) व महाराष्ट्र विधी अधिकारी (नियुक्ती, सेवेच्या शर्ती आणि मानधन) नियम

१९८४ च्या नियम १३ मधील तरतुदीनुसार उच्च न्यायालय, खंडपीठ औरंगाबाद करीता खालील अधिवक्त्यांची त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या पदावर शासन अधिसूचना समक्रमांक दि. ०६/११/२०१७ अन्वये १ वर्ष कालावधीसाठी नियुक्ती करण्यात आली होती.

सदर नियुक्तीस दिनांक ०७/११/२०१८ पासून पुढील एक वर्षाचा कालावधी अथवा त्यांच्या वयास ६२ वर्षे पूर्ण होतील तो दिनांक यापर्यंतचा कालावधी, यापैकी, जे अगोदर घडेल तोपर्यंतच्या कालावधीकरीता तात्पुरत्या स्वरुपात मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	नांव	पदनाम
१	ॲड. विनायक मारोतीराव कागणे	सहायक सरकारी वकील व अतिरिक्त सरकारी अभियोक्ता
२	ॲड. रश्मी प्रकाशसिंग गौर	सहायक सरकारी वकील व अतिरिक्त सरकारी अभियोक्ता
३	ॲड. राजेंद्र विडुलराव डासाळकर	सहायक सरकारी वकील व अतिरिक्त सरकारी अभियोक्ता
४	ॲड. सुजीत गंगाधर कालेंकर	सहायक सरकारी वकील व अतिरिक्त सरकारी अभियोक्ता
५	ॲड. महेंद्र माधवराव नेरलीकर	सहायक सरकारी वकील व अतिरिक्त सरकारी अभियोक्ता
६	ॲड. चंद्रशेखर सुधाकर कुलकर्णी	सहायक सरकारी वकील व अतिरिक्त सरकारी अभियोक्ता
७	ॲड. दिपाली सखाराम जपे	सहायक सरकारी वकील व अतिरिक्त सरकारी अभियोक्ता
८	ॲड. पवन केदारनाथ लखोटीया	सहायक सरकारी वकील व अतिरिक्त सरकारी अभियोक्ता
९	ॲड. वैशाली श्रीकृष्ण चौधरी	सहायक सरकारी वकील व अतिरिक्त सरकारी अभियोक्ता

२. सदर नियुक्त्या महाराष्ट्र विधि अधिकारी (नियुक्ती, सेवाशर्ती व मानधन) नियम १९८४ यामध्ये दिलेल्या सेवाशर्तीच्या अधीन राहतील.

३. वरील आदेश मागे घेण्याचा/त्यात दुरुस्ती करण्याचा/ ते रद्द करण्याचा अधिकार शासन राखुन ठेवीत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

संजीव केळुसकर,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

४

संचालक, नगर रचना यांजकडून

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६

संनर/ वियो सेलू (सु). स.न.२२०४/आ.क्र.४ /कलम १२७ २/ टिपीव्ही-५
६३३६:- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) चे कलम-३१ मधील तरतुदीनुसार, (यापुढे “उक्त अधिनियम” म्हणून संबोधिलेली) सेलू सा ‘ब’ वर्ग नगरपरिषदेची सुधारीत विकास योजना (यापुढे “विकास योजना” म्हणून संबोधिलेली) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस- ३१९९/७५२/प्र.क्र ९६/१९९९/नवि-३०, दि.१८/०६/२००१ अन्वये भागश: मंजूर झाली असून ती दि.०६/८/२००१ पासून अमंलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौ.सेलू येथील स.न. २२० भागा मधील जागेमध्ये, (यापुढे “उक्त जागा” म्हणून संबोधिलेली) ७२ आर क्षेत्रावर आ.क्र.४ खेळाचे मैदान (यापुढे “उक्त आरक्षण” म्हणून संबोधिलेली) हे आरक्षण प्रस्तावित असून त्या आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण सेलू नगरपरिषद आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” म्हणून संबोधिलेली).

आणि ज्याअर्थी, उक्ते समुचित प्राधिकरणाने विकास योजना अमंलात आल्याच्या दिनांकापासून १० वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन केलेले नाही.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेचे मालकांनी दि.१०.११.२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलमे-१२७ (१) अंतर्गत, उक्त समुचित प्राधिकरणावर नोटीस बजाविलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तत्कालीन तरतुदीनुसार, उक्त नोटीस बजाविल्याच्या दिनांकापासून, समुचित प्राधिकरणाने २ वर्षाच्या विहीत मुदतीत भुसंपादनाची कार्यवाही सुरु करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेचे मालकांनी, उक्त अधिनियमातील कलम-१२७ (१) अंतर्गत नोटीस बजाविल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त जागा संपादित केलेली नाही अथवा भुसंपादन करणे अनुषंगाने कार्यवाही सुरु केलेली नसल्याने, त्यांच्या मालकीच्या जागेपुरते आरक्षण व्यपगत झालेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबईचे औरंगाबाद खंडपीठाने उक्त जागेच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. १०२०८/२०१७ मध्ये दि.१०.०९.२०१८ रोजी उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे निर्णय पारित केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाच्या उक्त दि.१०/०९/२०१८ रोजीच्या निर्णयास अनुसरून उक्त जागेतील उक्त आरक्षण व्यपगत झालेबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचे दि. ०९.१२.२०१६ चे निर्णय क्र. टिपीएस- १८१३/२३११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३ अन्वये राज्यातील सर्व नगरपालिका/ नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण असलेल्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम -१२७ (२) अंतर्गत आदेश निर्गमीत करण्याचे अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-१२७ (२) अन्वये, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांत, या आदेशाद्वारे, उक्त आरक्षणातील क्षेत्र, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त सुचनेमधील जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे जमीन मालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल,

परिशिष्ट

अ.क्र	मौजे, तालुका व जिल्हा	विकास योजनेमधील आरक्षणाचा तपशील	सर्व नंबर	आरक्षणातून व्यपगत होणारे क्षेत्र
१	मौ.सेलू, जि. परभणी	आ.क्र. ४ “खेळाचे मैदान” (०.७२ हे.)	२२०४१	०.७२ हेक्टर

०२ उपरोक्त बदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा, सेलू नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात यावा.

०३ सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावा.
पुणे, २/११/२०१८

नो.र.शेन्डे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र, राज्य, पुणे

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

ORDER

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

DTP/DP Selu (R)/Res.No.4/S.No.220(Part)/Section 127/TPV-5/6336.- Whereas, the Revised Development Plan of Selu Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been partly sanctioned by the Govt. *vide* Notification No. TPS-3199/752/CR-96/99/UD-30, dated 18th JUNE, 2001 and which has come into force with effect from 06/08/2001, under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Development Act”);

And whereas, as the land under Survey No. 220 part (hereinafter referred to as “the said Land”) of the said Development Plan, Site No. 4 “Playground” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) has been proposed having total area of 0.72 Hectare with “The Selu Municipal Council” being the Appropriate Authority (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”) for the said Reservation;

And whereas, the said Appropriate Authority has not taken any steps to initiate the acquisition of the said Land under the said Reservation for 10 years since coming into force of the said Development Plan;

And whereas, the land owner of the said Land had served a Notice dated 10/11/2014 on the said Appropriate Authority, under Section 127 (1) of the said Act;

And whereas, pursuant to the prevailing provision of Section 127(1) of the said Act, the said Appropriate Authority ought to have initiated the acquisition of the said Land within a period of two years from the date of service of the said Notice ;

And whereas, the said Appropriate Authority has not acquired nor has initiated steps to acquire the said Land under the said Reservation, within the stipulated period. from the date of service of the Notice by the land owner ;

And whereas, the Hon’ble Aurangabad Bench of The Bombay High Court have passed final order on 10/09/2018 in the Writ Petition 10208/2017 filed by the land owner holding there in the order that the said Reservation, on the said land stands lapsed as per Section of the said Act ;

And whereas, pursuant to the order of the Hon’ble High Court dated 10/09/2018, it is necessary to notify the lapsing the said Reservation, on the said land under Section 127 (2) of the said Act.

And whereas, the Urban Development Department of the Government, *vide* Resolution No.TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 01/12/2016 has delegated the powers exercisable by in under Section 127(2) of the said Act, to The Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune with respect to Development Plans of all Municipal Councils/ Nagar Panchayats and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority ;

Now therefore, in exercise of the powers delegated by the Government, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby notifies that part of the said Land, as mentioned in the Notice stands lapsed from the said Reservation, under Section 127(2) of the said Act, to the extent mentioned in the Schedule hereunder and the said land shall be available to the owner for development as otherwise permissible in case of adjacent land in the said Development Plan ;

Schedule

SI.No.	Mouja, Taluka and District	Reservation	Survey No.	Area of Land lapsed from the Reservation
1.	Mouja - Selu, Dist- Parbhani.	Reservation No.4 “play ground” (0.72 Hect)	220 (Part)	0.72 Hectare

02. A copy of the Part Plan of the said Development Plan showing the modification shall be made available for inspection in the office of Municipal Council, Hingoli during office hours on all working days.

03. This Order shall also be displayed on the website of Directorate, www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune, 2nd November, 2018.

N.R.SHENDE,
Director of Town Planning
Maharashtra State, Pune

उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

अधिसूचना १९

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित नुकसान भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३

क्र.२०१८/आरबी/डेस्क-३/भूसं/सिआर-१३३.- क्रमांक२०१७/भूसं/सिआर-०१, ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे.) याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, अधिसूचना क्रमांक ३ दिनांक १३-१९ सप्टेंबर २०१८ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये आधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, नांदेड (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिका-याने, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणुन, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्यये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, आनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, हदगाव यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव: मौ. भानेगाव तांडा तालुका: हदगाव जिल्हा: नांदेड

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर मध्ये)
०१	१४	०.४४
०२	१४	०.२२
०३	१४	०.४६

०४	१४	०.९९
०५	१३	०.५३
०६	१३	०.०६
०७	१३	०.४७
०८	१२	०.०९
०९	०२	०.०६
१०	०२	०.३९
एकूण		२.७५

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- भूसंपादन प्रस्ताव वर्धा नांदेड नविन ब्राडगेज रेल्वे लाईन व्हाया यवतमाळ पुसद मौ. भानेगाव तांडा ता. हदगांव जि. नांदेड भूसंपादन करणे बाबत.

प्रकल्पाचा कामाचे वर्णन:- भूसंपादन प्रस्ताव वर्धा नांदेड नविन ब्राडगेज रेल्वे लाईन व्हाया यवतमाळ पुसद मौ. भानेगाव तांडा ता. हदगांव जि. नांदेड भूसंपादन करणे बाबत.

समाजाला होणारे लाभ:- पायाभूत सुविधा.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नांव: मौजे भानेगाव तांडा तालुका: हदगाव जिल्हा: नांदेड

अनु क्र.	भूमापन क्र. किंवा गट नं.	क्षेत्र हेक्टर मध्ये
-	- लागु नाही -	—

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

- लागु नाही -

टिप - उक्त जमिनीच्या नकाशाचे निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, हदगाव यांचे कार्यालयात करता येईल.

दिनांक:- २६/११/२०१८

ठिकाण: नांदेड

रवा/-

जिल्हाधिकारी, नांदेड.

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी यांजकडून
अधिसूचना -११

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३

क्र. २०१५/उविअ/भूसं/मंगनाळी/सिआर-२२ .-ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाढ्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन यिभाग क्र.संकिर्ण १९/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याढ्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड-ए) असे व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्हातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्हाचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्हाच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त “सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे; आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्ये याढ्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमुद करावीत.)

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम -२०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम”, असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम ९० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यायावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करण्यात असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियम खालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद जि. नांदेड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक
संपादित करावयाचे जमिनीचे वर्णन
गाव: मौ. मंगनाळी तालुका: धर्माबाद जिल्हा: नांदेड

अनु.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
०१	१७३,१६५,१६६,१७८,१७७ १७९,१७६,२०५,२०६ व २१७	३.४५ (हे.आर)
	एकूण	३.४५ (हे.आर)

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण
प्रकल्पाचे नांव:- भूसंपादन प्रस्ताव इसापूर उजव्या कालव्याच्या करखेली शाखा कालव्यावरील डावी लघु वितरीका क्र. ४ वरील डावी उपलघु वितरीका क्र.१ सा.क्र. ० ते ७६० मी. मौजे मंगनाळी ता. धर्माबाद जि. नांदेड.

प्रकल्प कार्यालयाचे वर्णन: जलसिंचनासाठी भूसंपादन करणे.
समाजाला मिळणारे लाभ: जलसिंचनाच्या पायाभूत सुविधेमध्ये भर पडत आहे.(आर्थिक रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोरई सुविधा व इतर लाभासंबंधात)

अनुसूची तीन
बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

-लागु नाही.-

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश.

-लागु नाही.-

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल:

भुधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती.

-लागु नाही.-

टिप: उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी धर्माबाद ता. धर्माबाद जि. नांदेड यांचे कार्यालयमध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:-१७/११/२०१८

ठिकाण: धर्माबाद.

(डॉ.सचिन खल्लाळ)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी धर्माबाद

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी यांजकडून
भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३

क्र. २०१५/उविअ/भूसं/रत्नाळी/सिआर-२३.- ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाढ्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण १९/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याढ्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड-ए) असे व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त “सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे; आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याढ्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुरूपाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमुद करावीत.)

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेरी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम -२०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम”, असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करण्यात असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियम खालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद जि. नांदेड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक
संपादित करावयाचे जमिनीचे वर्णन

गाव: मौ. रत्नाळी तालुका: धर्माबाद जिल्हा: नांदेड

अनु.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
०१	१५५३/१, ५५३/२, ५५२, ५५५, ५५७, ५५०/२, ५५०/१, ५५१	२.४४ (हे.आर)
एकूण		२.४४ (हे.आर)

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण
प्रकल्पाचे नांव:- भूसंपादन प्रस्ताव इसापूर उजव्या कालव्याच्या करखेली शाखा कालव्यावरील डावी लघु वितरीका क्र. ४ वरील डावी उप लघु वितरीका क्र.२ वरील BRM सा.क्र. १५५ ते १६८० मी. मौजे रत्नाळी ता. धर्माबाद या कामासाठी भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्यालयाचे वर्णन: जलसिंचनासाठी भूसंपादन करणे.
समाजाला मिळणारे लाभ: जलसिंचनाच्या पायाभूत सुविधेमध्ये भर पडत आहे. (आर्थीक रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोई सुविधा व इतर लाभासंबंधात)

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

-लागु नाही.-

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश.

-लागु नाही.-

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल:

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती.

-लागु नाही.-

टिप: उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी धर्माबाद ता. धर्माबाद जि. नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.
दिनांक:-१७/११/२०१८

ठिकाण: धर्माबाद.

(डॉ. सचिन खल्लाळ)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी धर्माबाद

६

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी यांजकडून
अधिसूचना -११

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३

क्र. २०१४/उविअ/भूसं/समराळा/सिआर-०१ - ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण १९/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड-ए) असे व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्हातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्हाचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्हाच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त “सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे; आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमुद करावीत.)

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम -२०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम”, असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करण्यात असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद जि. नांदेड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक
संपादित करावयाचे जमिनीचे वर्णन
गाव: मौ. समराळा तातुका: धर्माबाद जिल्हा: नांदेड

अनु.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
०१	२७९ पैकी	०.०३ आर
०२	२७७ पैकी	०.६६ आर
०३	२५६ पैकी	०.०३ आर
एकूण संपादीत क्षेत्र		०.७२ आर

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण प्रकल्पाचे नांव:- भूसंपादन प्रस्ताव इसापूर उजव्या कालव्यावरील करखेली शाखा कालव्यावरील डावी लघु वितरीका क्र.१ सा.क्र.३१९० ते ३३२० मी. मौ. समराळा ता. धर्माबाद जि. नांदेड या कामासाठी भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्यालयाचे वर्णन: जलसिंचनासाठी भूसंपादन करणे. समाजाला मिळणारे लाभ: जलसिंचनाच्या पायाभूत सुविधेमध्ये भर पडत आहे. (आर्थिक रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोई सुविधा व इतर लाभांसंबंधात) अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

-लागु नाही.-

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश.

-लागु नाही.-

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल:

भुधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती.

-लागु नाही.-

टिप: उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी धर्माबाद ता. धर्माबाद जि. नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक: १७/११/२०१८

ठिकाण: धर्माबाद.

(डॉ.सचिन खल्लाळ)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी धर्माबाद

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी यांजकडून

अधिसूचना ११

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित नुकसान भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३

क्र.२०१८/आरबी/डेर्स्क-३/भूसं/सिआर-१२५.- क्रमांक२०१७/भूसं/

पातलसिंका क्र.२/सिआर-०६, ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे.) याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, अधिसूचना क्रमांक ११ दिनांक १२-१८ एप्रिल २०१८ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये आधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, नांदेड (जिल्हाच्या) जिल्हाधिका-याने, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणुन, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्यव्ये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, आनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) पातलसिंका क्र.२ नांदेड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव: मौजे समराळा तालुका: धर्माबाद जिल्हा: नांदेड

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर मध्ये)
०१	५२	०.१७
०२	५३	०.४०
०३	५९	०.२५
०४	५८	०.२०
०५	१६९	०.२६
०६	१६६	०.०८
०७	१६७	०.२३
०८	१६३	०.०३

०९	१६४	०.२१
१०	१०५	०.०२
११	१०५	०.०७
१२	१०५	०.१५
१३	१०८	०.१२
१४	१०८	०.११
१५	१०९	०.१०
१६	१०९	०.०२
१७	१०७	०.३१
१८	१६४	०.०२
१९	१०५	०.०८
२०	१६२	०.१६
२१	१६२	०.२२
२२	१६२	०.०८
२३	१६०	०.०७
२४	१६०	०.०४
२५	१६०	०.०५
२६	१५९	०.१०
२७	१५९	०.०६
२८	१५७	०.०९
२९	१५७	०.०९
३०	१५७	०.०९
३१	१५५	०.१४
३२	१५५	०.१४
३३	४६	०.३३
३४	४५	०.२२
३५	४५	०.०९
३६	४५	०.०१
३७	४४	०.१३
३८	३८	०.२४
३९	३८	०.२०
४०	३८	०.०८
४१	३७	०.१४
४२	११४	०.२३
४३	११३	०.२६
४४	११२	०.१६
४५	१११	०.११
४६	११०	०.०१
४७	११०	०.२१
४८	१०९	०.१२
४९	१०९	०.१२
५०	१०९	०.०७
५१	८१	०.१८
५२	८३	०.२१
५३	८३	०.२१
५४	८३	०.२२
५५	९४	०.१२
५६	९३	०.३०
५७	९५	०.०९
५८	९२	०.०७

५९	८७	०.२६
६०	९१	०.०७
६१	८८	०.०८
६२	८८	०.१०
६३	१६५	०.९०
६४	१०३	०.४३
६५	९९	०.०९
६६	१००	०.०३
एकूण संपादीत क्षेत्र		१.६९

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- भूसंपादन प्रस्ताव इसापूर उजवा मायनर क्र. १ व धर्माबाद शाखा कालव्या वरुन निघणारी उजवी मायनर क्र. ५ मौ. समराळा ता. धर्माबाद जि. नांदेड भूसंपादन करणे बाबत.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- भूसंपादन प्रस्ताव इसापूर उजवा मायनर क्र. १ व धर्माबाद शाखा कालव्या वरुन निघणारी उजवी मायनर क्र. ५ मौ. समराळा ता. धर्माबाद जि. नांदेड भूसंपादन करणे बाबत.

समाजाला होणारे लाभ:- पायाभूत सुविधा.

अनुसूची तीन

पुनर्वसन व क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नांव: मौजे समराळा तालुका: धर्माबाद जिल्हा: नांदेड

अनु क्र.	भूमापन क्र. किंवा गट नं.	क्षेत्र हेक्टर मध्ये
-	- लागु नाही -	—

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

- लागु नाही -

टिप - उक्त जमिनीच्या नकाशाचे निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन

पातलसिंका क्र.२ नांदेड यांचे कार्यालयात करता येईल.

दिनांक:- २५/१०/२०१८

ठिकाण: नांदेड

स्वा/-

जिल्हाधिकारी, नांदेड.

१०

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

२०१७/भूसं/कक्ष-१/सिआर-१७ . - ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त अधिनियम ” असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (०१) व्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.१७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याव्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, उस्मानाबाद जिल्हाधिका-यांने कलम १५च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्ये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याव्वारे घोषीत करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “ पुनर्वसाहत क्षेत्र ” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याव्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, उस्मानाबाद यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गाव :- मौ. अंबेहोळ तालुका:- उस्मानाबाद, जिल्हा:- उस्मानाबाद

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हे. आर मध्ये)
१	२	३
१.	२ पै.	०.२७
२.	२ पै.	०.३८
३.	२ पै.	०.५१
४.	२ पै.	०.२९
५.	४ पै.	०.३१
६.	५ पै.	१.६७
७.	६ पै.	०.९५
८.	१३ पै.	०.५०
९.	२१ पै.	०.८७
१०.	२२	०.९०
११.	२२	०.९९
१२.	२२	०.२०
१३.	२७	०.२६
१४.	२७	०.१७
१५.	२८	०.९९
१६.	२८	०.२१
१७.	२८	०.२२
१८.	३०	०.०९
१९.	३०	०.२४
२०.	३२ पै.	०.५८

२१.	३४ पै.	०.३५
२२.	३४ पै.	०.६०
२३.	३५	०.७४
२४.	३६ पै.	१.०४
२५.	३९ पै.	०.२२
२६.	४० पै.	०.३०
२७.	४० पै.	०.११
२८.	४१ पै.	०.१४
२९.	४२ पै.	०.३०
३०.	४२ पै.	०.२०
३१.	४२ पै.	०.१०
३२.	४२ पै.	०.२०
३३.	४२ पै.	०.११
३४.	४२ पै.	०.०५
३५	४२ पै.	०.०३
३६.	४२ पै.	०.०३
३७.	३३३	०.११
३८.	३३२	१.१५
	एकूण	१५.३६

अनुसूची दोन
सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपाबाबत विवरण.

अनुसूची चार
(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

प्रकल्पाचे नाव :- अंबेहोळ साठवण तलाव भाग-२

प्रकल्पाचे वर्णन :- अंबेहोळ साठवण तलावामुळे उस्मानाबाद तालुक्यातील अंबेहोळ, जुनोनी व जाधववाडी येथील जमीन ओलीताखाली आणण्याचे प्रस्तावीत. समाजाला भिळणारे लाभ :- या प्रकल्पामुळे मौजे अंबेहोळ, जुनोनी व जाधववाडी येथील जमीन ओलीताखाली येणार असुन त्यामुळे २५८ हे. आर. क्षेत्र सिंचनाखाली येणार आहे.

अनुसूची तीन
पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

सदर प्रकल्पासाठी होणा-या भूसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे अथवा बांधीत कुटुंबाचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे अधिनियम ४३ अन्वये प्रशासकाची नियुक्ती करण्याची आवश्यकता नाही.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, उस्मानाबाद यांचे कार्यालयामध्ये निरिक्षण करता येईल.

दिनांक :- २२/११/२०१८

ठिकाण :- उस्मानाबाद

स्वाक्षरीत/-

(रा.वि. गमे)

जिल्हाधिकारी, उस्मानाबाद

अ.क्र.	ग.नं.	क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
१.	निरंक	निरंक



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४ थे, राजपत्र क्र. २४]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर ६-१२, २०१८ : अग्रहायण १५-२१, शके १९४०

[किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-औरंगाबाद विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ औरंगाबाद विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्याये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, यांजकडून

नमुना नं.२१ (ई)

म.जि.प.व. पं.स. लेखा संहिता १९६८ चे नियम ६६

वार्षिक लेखे सन २०१६-१७

जमा बाजु	खर्च बाजु
जमेचे लेखाशिर्ष	रक्कम रुपयात
सुरुवातीची शिल्लक	३१२८३५१२४१
एकुण महसुली जमा	८०५४३२१७३७
एकुण भांडवली जमा	७६३७२४६८५
एकुण महसुली + भांडवली जमा	८८९०४६४२२
एकुणात एकुण सुरुवातीचे शिलकेसह	११९४६३१७६६३
	खर्चाचे लेखाशिर्ष
	एकुण महसुली खर्च
	एकुण भांडवली खर्च
	एकुण महसुली + भांडवली खर्च
	अखेरची शिल्लक
	एकुणात एकुण अखेरीची शिल्लकेसह
	रक्कम रुपयात
	८५०७२८००१५
	७०७१६३४८२
	९२१४४४३४९७
	२७३१९५४१६६
	११९४६३१७६६३

(उत्तम चव्हाण)
मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी
जिल्हा परिषद, जालना.

(निमा अरोरा)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
जिल्हा परिषद, जालना.

मुख्याधिकारी नगरपंचायत, यांजकडून
जाहिर सुचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २३(१)

अन्वये फुलंब्री नगरपंचायत अंतर्गत

शहराचा विकास आराखडा तयार (योजना) तयार करण्याचा इरादा
जाहिर करणे

जा.क्र.२०१८/नपंफु/नगर रचना/कावि/१८९६. - फुलंब्री नगरपंचायतीची सर्वसाधारण सभा दिनांक २१.०६.२०१८ मधील ठराव क्र.४४ अन्वये सदर नगरपंचायतीच्या क्षेत्र अधिकारात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम सन १९६६ चे कलम २३(१) अन्वये विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहिर केला आहे.

त्यानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २३ (२) अन्वये फुलंब्री नागरपंचायतीच्या कार्यक्षेत्रात येणाऱ्या क्षेत्राचा आराखडा तयार करणेकामी त्या क्षेत्राचा नकाशा नगरपंचायत कार्यालयात सार्वजनिक सुटीचे दिवस वगळता कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी ठेवण्यात आला आहे.

करीता या जाहिर सुचनेव्वारे शहरातील सर्व नागरीकांना जाहीर अवाहन करण्यात येते की, या संबंधी नागरिकांना काही सुचना / हरकती असल्यास त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नगरपंचायतीकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात, जेणेकरून प्राप्त योग्य सुचना व हरकतीवर विचार केला जाईल. दिनांक २७.११.२०१८

स्वाक्षरीत/ मुख्याधिकारी नगरपंचायत फुलंब्री	स्वाक्षरीत/ नगराध्यक्ष नगरपंचायत फुलंब्री
---	---

By Chief Officer Nagar Panchayat Phulambri PUBLIC DECLARATION

Declaration of intention to prepare
Development Plan for Phulambri town under section
23(1) of Maharashtra regional and town Planning act
1966

No. 2018/NPP/TP/WS/1896- Phulambri Nagarpanchayat, Phulambri by its general body resolution 44 dated 21-06-2018 has declared its intention to prepare Development Plan of Phulambri Nagarpanchayat as per provision of section 23(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 for the area within its jurisdiction.

A copy of plan showing the area for which the Development Plan is to be prepared is kept open for

inspection by public in working days at the office of Phulambri Nagarpanchayat as required under section 23(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, suggestions and objections if any which should be communicated within 60 (Sixty) days from the date of publication of intention in Maharashtra Government Gazette shall be considered by Phulambri Nagarpanchayat as required by section 23(1) of the said act.

Date : 27.11.2018

Chief Officer
Nagarpanchayat, Phulambri.

President
Nagarpanchayat, Phulambri.

मुख्याधिकारी नगर परिषद यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे कलम-३७ अन्वये
विकास योजना जालना (सुधारीत) मध्ये फेरफार
करणे बाबत.

जा.क्र.जानप/नरवि/ग.क्र.२११ नागेवाडी/२०१८/६११४. - ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभागाचे निर्णय क्र.टिपीएस-२११२/१०११/सीआर-१८१/२०१२/नवि-३०, दि.०२.०४.२०१३ अन्वये जालना शहरातील विकास योजना (सुधारीत) मंजूर केलेली असून यापुढे उक्त विकास योजना म्हणून निर्देशिलेली व दिनांक ३१.१०.२०१३ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्या अर्थी जालना नगर परिषद हृदीतील मौ.नागेवाडी, दरेगाव पैकीचे क्षेत्राकरीता सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणुक झालेली होती. परंतु मा.उप सचिव, महाराष्ट्र शासन यांचे पत्र क्र.टिपीएस-२११६/२२७/प्र.क्र.२५०/२०१६/नवि-३०, नगर विकास विभाग मंत्रालय, मुंबई यांचे दिनांक ११ एप्रिल २०१७ अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणुन सिडकोची नेमणुक रद्द झालेली आहे. तसेच मा.अवर सचिव, श्री.म.मो.पाटील, महाराष्ट्र शासन यांचे पत्र क्र.टिपीएस-२११६/२२७/प्र.क्र.२५०/२०१५/नवि-३०, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे दि.०६.०३.२०१८ अन्वये मौ.नागेवाडी व मौ.दरेगाव ता.जि.जालना येथील क्षेत्रासाठी सिडको प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून दिलेला दर्जा संपुष्टात आलेला असल्याकारणाने सदरील क्षेत्रातील विविध विकास परवानगी अकृषिक परवानगी याबाबतचे प्रस्तावाचे अनुंषंगाने सदर क्षेत्राची विकास योजना प्रसिद्ध करेपर्यंत उपरोक्त सन १९८९ चा विकास आराखडा अंमलात आणावा असे निर्देश दिलेले आहे. त्यानुंषंगाने उक्त प्रकरणी शासनाच्या मार्गदर्शनानुसार सदरील क्षेत्रावरील वापर सन १९८९ च्या विकास आराखड्यामध्ये सदरील क्षेत्र नाविकास क्षेत्र (ग्रीन झोन) अस्तित्वात असुन त्यानुंषंगाने मौ.नागेवाडी, ता.जालना येथील गट क्र.२११ पैकी सदर क्षेत्राकरीता मधील ८० आर. जमीनीवर मंजूर विकास योजना आराखड्यामध्ये नाविकास क्षेत्र (ग्रीन झोन) मध्ये प्रस्तावित असून मौ.नागेवाडी येथील गट क्र.२११ मधील ८० आर. जमीनीवर मंजूर विकास योजना आराखड्यामध्ये

नाविकास क्षेत्र (ग्रीन झोन) करिता प्रस्तावित असून ज्याअर्थी मौ.नागेवाडी, ता.जालना येथील गट क्र.२११ मधील उक्त क्षेत्र वगळून राहिवास क्षेत्रात समाविष्ट करण्याचे नगर परिषदेने मा.सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.(९) दिनांक ३०.०८.२०१८ अन्वये ठरविलेले आहे. या फेरबदलासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये ची कार्यवाही अनिवार्य असून ती करण्याचे ठरविले आहे.

वरील फेरबदल जालना शहराच्या विकास योजनेच्या (सुधारीत) भाग नकाशावर गुलाबी रंगाने दर्शविला असून त्याची प्रत कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ नगर परिषद, जालना च्या कार्यालयात खुली ठेवण्यात आलेली आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून (३०) दिवसाच्या आत नागरिकांकडून उक्त फेरबदलाबाबत प्राप्त झालेल्या लेखी सुचना व आक्षेप उक्त फेरबदल शासनाच्या मंजुरीसाठी पाठवितांना विचारात घेतले जातील.

ठिकाण : जालना.

दिनांक : २८/११/२०१८

अध्यक्षा,
नगर परिषद, जालना.

BY CHIEF OFFICER MUNICIPAL COUNCIL,

(Modification of the Development Plan of Jalna (Revised) Under section-37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act-1966)

No.2018/TPS/MCJ/G.NO.211/6914.- Whereas Government Vide Notification No.TPS-2912/1091/CR-181/2012/UD-30, Dt. 02.04.2013 has sanctioned the Development Plan of Jalna (Revised) here in after referred as said Development plan & came into force 31.10.2013.

And whereas in the Development plan jalna in Gut.No.211, 80 R. Mouje Nagewadi, Tq. Jalna. is marked as Cidco Notified area in sanctioned Development Plan and Cidco was the special planning authority for that area Later as per Govt. letter TPS-2916/227/Ref.No.250/2016/UD-30, Urban Development Department Mumbai, Dated 11 April 2017 the said special planning authority, Cidco has been notified and Under Secretary Mr. M. M. Patil, Govt.of Maharashtra vide letter No. TPS-2916/227/Ref.No.250/2015/ UD-30, Urban development Mantralaya, Mumbai Dated 06.03.2018, has clarified for Cido notified that the area, which was marked as cidco notified area in sanction development plan 2013. Development plan of 1989 shall remain in force and the proposals submitted for the development in the said notified area shall be considered as per development plan of 1989. Thus until the development plan of said notified area is not sanctioned, the 1989 development plan shall be in force and where as gut no. 211 as per 1989 development plan is situated in No Development Zone (Green Zone)

whereas as per Resolution No. (10), Dated 30.08.2018 municipal council, jalna has been decided to modify the said land of Gut. No. 211 Mouje Nagewadi, 80 R. from green zone to residential zone as per Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 section-37.

The above modification is shown in pink colour on part plan of Development plan jalna, which is kept open for inspection of public in the office of Municipal Council, jalna within office hours.

Suggestions & Objection if any to the above mentioned modification may be communicated to the Municipal Council, Jalna within (30) thirty days from date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette which will be taken into consideration before submitting proposal of modification to the Government of sanction.

Place :- Jalna.
Date :- 28/11/2018

**PRESIDENT,
MUNICIPAL COUNCIL, JALNA.**

8

मुख्याधिकारी नगर परिषद यांजकडून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे कलम-३७ अन्वये विकास योजना जालना (सुधारीत) मध्ये फेरफार करणे बाबत.

जा.क्र.जानप/नरवि/ग.क्र.२२४ नागेवाडी/२०१८/६९१४.- ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभागाचे निर्णय क्र.टिपीएस-२११२/१०१९/रीआर-१८१/२०१२/नवि-३०, दि.०२.०४.२०१३ अन्वये जालना शहराच्या विकास योजना (सुधारीत) मंजूर केलेली असून यापुढे उक्त विकास योजना म्हणून निर्देशिलेली व दिनांक ३१.१०.२०१३ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्या अर्थी जालना नगर परिषद हृदीतील मौ.नागेवाडी, दरेगाव पैकीचे क्षेत्राकरीता सिडकोची विशेष योजना प्राधिकरण म्हणून नेमणुक झालेली होती. परंतु मा.उप सचिव, महाराष्ट्र शासन यांचे पत्र क्र.टिपीएस-२११६/२२७/प्र.क्र.२५०/२०१६/नवि-३०, नगर विकास विभाग मंत्रालय, मुंबई यांचे दिनांक ११ एप्रिल २०१७ अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडकोची नेमणुक रद्द झालेली आहे. तसेच मा.अवर सचिव, श्री.म.मो.पाटील, महाराष्ट्र शासन यांचे पत्र क्र.टिपीएस-२११६/२२७/प्र.क्र.२५०/२०१५/नवि-३०, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे दि.०६.०३.२०१८ अन्वये मौ.नागेवाडी व मौ.दरेगाव ता.जि.जालना येथील क्षेत्रातील सिडको प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून दिलेला दर्जा संपुष्टात आलेला असल्याकारणाने सदरील क्षेत्रातील विविध विकास परवानगी अकृषिक परवानगी याबाबतचे प्रस्तावाचे अनुषंगाने सदर क्षेत्राची विकास योजना प्रसिद्ध करेपर्यंत उपरोक्त सन १९८९ चा विकास आराखडा अंमलात आणावा असे निर्देश दिलेले आहे. त्यानुषंगाने उक्त प्रकरणी शासनाच्या मार्गदर्शनानुसार सदरील क्षेत्रावरील वापर सन १९८९ च्या विकास आराखडयामध्ये सदरील क्षेत्र नाविकास क्षेत्र (ग्रीन झोन) अस्तित्वात असून त्यानुषंगाने मौ.नागेवाडी, ता.जालना येथील गट क्र.२२४ पैकी सदर क्षेत्राकरीता मधील २ हेक्टर ४२ आर. जमीनीवर मंजूर विकास योजना आराखडयामध्ये नाविकास क्षेत्र (ग्रीन झोन) करिता प्रस्तावित असून ज्याअर्थी मौ.नागेवाडी, ता.जालना येथील गट क्र.२२४ मधील उक्त क्षेत्र वगळून राहिवास क्षेत्रात समाविष्ट करण्याचे

नगर परिषदेने मा.सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.(१०) दिनांक ३०.०८.२०१८ अन्वये ठरविलेले आहे. या फेरबदलासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वयेची कार्यवाही अनिवार्य असून ती करण्याचे ठरविले आहे.

वरील फेरबदल जालना शहराच्या विकास योजनेच्या (सुधारीत) भाग नकाशावर गुलाबी रंगाने दर्शविला असून त्याची प्रत कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ नगर परिषद, जालना च्या कार्यालयात खुली ठेवण्यात आलेली आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून (३०) दिवसाच्या आत नागरिकांकडून उक्त फेरबदलाबाबत प्राप्त झालेल्या लेखी सुचना व आक्षेप उक्त फेरबदल शासनाच्या मंजुरीसाठी पाठविताना विचारात घेतले जातील.

ठिकाण : जालना.

दिनांक : २८/११/२०१८

अध्यक्षा,
नगर परिषद, जालना.

**BY CHIEFOFFICER, MUNICIPAL COUNCIL,
(Modification of the Development Plan of Jalna
(Revised) Under section-37 of the Maharashtra Regional
& Town Planning Act-1966)**

No.2018/TPS/MCJ/G.NO.224.- Whereas Government Vide Notification No.TPS-2912/1091/CR-181/2012/UD-30, Dt. 02.04.2013 has sanctioned the Development Plan of Jalna (Revised) here in after referred as said Development plan & came into force 31.10.2013

And whereas in the Development plan jalna in Gut.No.224, 2 Hect. 42 R. Mouje Nagewadi, Tq. Jalna. is marked as Cidco Notified area in sanctioned Development Plan and Cidco was the special planning authority for that area. Later as per Govt. letter TPS-2916/227/Ref.No.250/2016/UD-30, Urban Development Department Mumbai, Dated 11 April 2017 the said special planning authority, Cidco has been notified and Under Secretary Mr. M. M. Patil, Govt.of Maharashtra vide letter No. TPS-2916/227/ Ref.No.250/ 2015/ UD-30, Urban

development Mantralaya, Mumbai Dated 06.03.2018, has clarified for Cido notified that the area, which was marked as cidco notified area in sanction development plan 2013. Development plan of 1989 shall remain in force and the proposals submitted for the development in the said notified area shall be considered as per development plan of 1989. Thus until the development plan of said notified area is not sanctioned, the 1989 development plan shall be in force and where as gut no. 224 as per 1989 development plan is situated in No Development Zone (Green Zone).

Whereas as per Resolution No. (10), Dated 30.08.2018 municipal council, jalna has been decided to modify the said land of Gut. No. 224 Mouje Nagewadi, 2 Hect. 42 R. from green zone to residential zone as per Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 section-37.

The above modification is shown in pink colour on part plan of Development plan jalna, which is kept open for inspection of public in the office of Municipal Council, jalna within office hours.

Suggestions & Objection if any to the above mentioned modification may be communicated to the Municipal Council, Jalna within (30) thirty days from date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette which will be taken into consideration before submitting proposal of modification to the Government of sanction.

Place :- Jalna.
Date :- 28/11/2018

PRESIDENT,
MUNICIPAL COUNCIL, JALNA